

Die Hausverwaltung perfekt im Griff!

Für Vermieter oder Hausverwalter ist QuickImmobilie Deluxe das ideale Programm. Bis zu 30 Miet- und Eigentumswohnungen lassen sich damit einfach und sicher verwalten. Ganz egal, ob es sich um Verträge, Kautionen, Hausgelder oder individuelle Abrechnungen für Miete, Heiz- und Nebenkosten handelt. Das Programm liefert die richtigen Formulare, Verträge und Arbeitshilfen. Mehr noch: Es beinhaltet eine komplette Buchhaltung für die Einnahmen-Überschuss-Rechnung.

Die wichtigsten Leistungen von QuickImmobilie Deluxe 2009 im Überblick:

Miet- und Wohneigentumsverwaltung

- Bis zu 30 Miet-, WEG- und Gewerbeinheiten
- Lernprogramm / Tutorial für Einsteiger
- Verwaltung aller Zählerstände
- Frei wählbare Umlageschlüssel
- Termin- und Zahlungsplaner
- Einfache Erstellung von Serienbriefen an Kontakte
- **NEU** Beschlussammlung für WEG-Verwalter
- Adressverwaltung mit Kontaktdatenbank
- Dokumentenmanagement mit kompletter Nachweisführung pro Objekt/Bewohner/Lieferant

Professionelle Abrechnungen

- Vollständige Heizkostenabrechnung für alle Brennstoffe gem. § 9 Heizkostenverordnung
- Nebenkostenabrechnung, Kautionsabrechnung
- Steuerliche Einnahmen-Überschuss-Rechnung
- WEG-Abrechnung und Wirtschaftsplan
- Automatisierte Abrechnung der Sonderumlagen

Buchhaltung und Zahlungsverkehr

- Einfache Buchhaltung mit Stapelbuchung
- Dreistufiges Mahnwesen mit Muster-Mahnschreiben
- Zwei Muster-Kontenrahmen
- Formulardruck für Überweisungen und Lastschriften
- Finanzstatusfenster für den schnellen Überblick über alle Konten
- Schnittstelle zum Online-Banking-Modul von Quicken
- Einfache Verwaltung von Rücklagenbestandskonten wie Spargbuch oder Festgeldkonto
- Automatische Verrechnung von Guthaben und Überzahlungen mit offenen Sollstellungen
- **NEU** Erweiterte Buchhaltung: Ausweis von Anteilen lt. § 35a EStG, haushaltsnahe Dienstleistungen

Zahlreiche Listen und Auswertungen

- Übersicht über alle offenen Posten
- Kontoauszug jedes Mieters und Eigentümers
- Ausweis der Bestandskonten bei Hausabrechnungen
- Mahn- & Saldenliste
- Umsatzsteuerliste für das Finanzamt
- Buchungsjournal
- Export von Listen und Auswertungen im Excel- und im PDF-Format

Rechtssichere Mustervorlagen und Gesetze

- **NEU** Aktualisierte Gesetzessammlung und Mustervorlagen
- **NEU** Betriebskosten-Lexikon, Vermieter-Wissen von A-Z
- **NEU** Vermieter-Ratgeber (CD-ROM) in neuer Auflage
- Hausordnung, Mahnschreiben, Einladungen
- Rundschreiben mit integrierter Serienbriefsteuerung



Zielgruppe:

Vermieter, Hausverwalter

Betriebssysteme:

- Microsoft® Windows 2000 SP 4 / Microsoft® Windows XP Home oder Professional ab SP 2 / Microsoft® Vista Home, Business oder Ultimate (32/64 Bit) (jeweils dt. Version)

Rechner:

- Pentium® Prozessor mind. 600 MHz oder Äquivalent
- Mind. 512 MB Arbeitsspeicher
- Grafikauflösung 1024 x 768, mindestens 256 Farben
- Mind. 80 MB Festplattenspeicher
- CD-ROM Laufwerk

Sonstiges:

- Microsoft® Media Player empfohlen
- Windows-kompatible Soundkarte empfohlen

QuickImmobilie Deluxe 2009

Material-Nr.:

Erstversion: 09180-0021

EAN-Nr.:

Erstversion: 9783835202054

ISBN-Nr.:

Erstversion: 978-3-8352-0205-4

Empf. VK:

Erstversion: 59,99 €